



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

4519
*La Patria
La Revolución!*

Managua, 16 de octubre de 2024
DGA-MLAM-4485-10-2024

Estimados Señores Oferentes:

Después de saludarles cordialmente, por este medio tengo a bien notificar a ustedes la siguiente documentación correspondiente al proceso de Contratación Simplificada No. CS-69-10-2024: **"Rehabilitación y equipamiento del área de Hemodiálisis y Hospitalización del Hospital Alemán Nicaragüense "Carlos Marx", Managua"**.

- Anexo # 1. Enmienda No. 1 al Documento de Solicitud de Oferta de Obras.

Agradeciendo de antemano, su amable atención a la presente les saludo.

Atentamente.

Martha Lorena Abarca

Lic. Martha Lorena Abarca Martínez
Directora General de Adquisiciones (a)
Ministerio de Salud



*Vamos
Adelante!
CON AMOR,
ESPERANZA
Y ALEGRÍA!*

Cc: Ing. Rodrigo Rueda Cantillo / Director General de Infraestructura para la Salud
CC: Archivo/lmm



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios,
Costado oeste Colonia Iero. de mayo, Managua, Nicaragua.
FBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni

TOD@S JUNT@S, VAMOS ADELANTE!
CON DANIEL... ADELANTE!
CON EL FRENTE... ADELANTE!
TOD@S JUNT@S, PORQUE HAY PATRIA.



Anexo # 1. Enmienda No. 1 al Documento de Solicitud de Oferta de Obras.

Contratación Simplificada No. CS-69-10-2024: "Rehabilitación y equipamiento del área de Hemodiálisis y Hospitalización del Hospital Alemán Nicaragüense "Carlos Marx", Managua".

Referencia: Enunciado F. Criterios de Evaluación y Calificación, numeral 4. Post Calificación del Oferente. A la matriz de evaluación, se le adicionan 3 criterios como parte de la Evaluación y Calificación Financiera.

Donde se lee, según Documento de Solicitud de Oferta de Obras:

El Contratante comparará todas las Ofertas que se ajusten al documento de Solicitud de Oferta para determinar a su entera satisfacción, si el Oferente seleccionado como el que ha presentado la mejor oferta, cumple los criterios de calificación.

Criterio	Oferente
<p>Experiencia en tres (3) obras de similar naturaleza y complejidad los últimos cinco (5) años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024) y detalles de los trabajos en marcha o bajo compromiso contractual.</p> <p>Naturaleza: Obras verticales de infraestructura, estas incluyen construcciones nuevas, remodelaciones, reemplazo y reconstrucción de edificios relacionados a la salud, escuelas, hoteles, centros comerciales, aeropuertos, centros penitenciarios, complejos de edificios (apartamentos, condominios, urbanizaciones) y edificios comerciales.</p> <p>Complejidad: Monto igual o mayor al 30% del valor de la oferta presentada.</p> <p>Es obligatorio adjuntar las actas de recepción final de proyectos de similar naturaleza ejecutados, las cuales reflejen inicio y fin de la misma. En caso de no contener la información antes expuesta, el oferente deberá remitir aclaraciones notariadas que complementen y permitan la verificación de la misma.</p>	
<p>El listado mínimo de equipos que deberá tener el oferente para ejecutar la obra serán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 planta de emergencia de 15 kva • 1 equipo para soldar. • 1 camión de 4 ton de capacidad. • 1 compactadora manual. <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La omisión de algún equipo será motivo de descalificación inmediata. 	



nm

Criterio	Oferente												
<ul style="list-style-type: none"> Cada equipo deberá estar respaldado por su documento de propiedad o constancia de compromiso de renta. 													
<p>Contar con un ingeniero / arquitecto, con dos (2) años mínimo de experiencia general a fin a su carrera y al menos dos (2) proyectos como residente o administrador en obras cuya naturaleza sean equivalentes a la obra cotizada y con un tiempo de duración mayor o igual a tres (3) meses de duración.</p> <p>El oferente deberá presentar carta de compromiso firmada por el residente propuesto, expresando que, en caso de adjudicarse el proyecto, trabajará con el contratista y trabajará únicamente para este proyecto hasta su finalización.</p> <p>Se deberá presentar el CV completo y soportar la experiencia del personal clave juntado copia de actas, constancias o contratos laborales de los proyectos en los cuales ha trabajado como ingeniero residente. Estos documentos serán soporte para la contabilización del tiempo a evaluar y deberá reflejar el periodo en el cual se desempeñó en el cargo. Anexar a su CV títulos que permitan comprobar sus estudios.</p> <table border="1" data-bbox="194 934 1063 1113"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Nombre y breve descripción de Proyecto</th> <th>Fecha de Inicio (d/m/a)</th> <th>Fecha de Finalización (d/m/a)</th> <th>Duración</th> <th>Cargo oficial desempeñado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Ítem	Nombre y breve descripción de Proyecto	Fecha de Inicio (d/m/a)	Fecha de Finalización (d/m/a)	Duración	Cargo oficial desempeñado							
Ítem	Nombre y breve descripción de Proyecto	Fecha de Inicio (d/m/a)	Fecha de Finalización (d/m/a)	Duración	Cargo oficial desempeñado								
<p>En el caso de los oferentes que tengan contratos vigentes con el Ministerio de Salud, deberá adjuntar toda la información que demuestre el estado de avance y cumplimiento de los contratos, deberán presentar copia del último avalúo y programación física. Estos no deberán tener atraso mayor al 5% imputable a sí mismo.</p> <p>Para oferentes que hayan ejecutado proyectos con el Ministerio de Salud en los últimos cinco años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), será requisito obligatorio, la presentación de las actas de recepción final de los mismos.</p>													
RESULTADOS	CUMPLE/NO CUMPLE												

CON AMOR,
ESPERANZA
Y ALEGRÍA



Act



Deberá leerse, según Enmienda No. 1 al Documento de Solicitud de Oferta de Obras:

El Contratante comparará todas las Ofertas que se ajusten al documento de Solicitud de Oferta para determinar a su entera satisfacción, si el Oferente seleccionado como el que ha presentado la mejor oferta, cumple los criterios de calificación.

Criterio	Oferente
<p>Experiencia en tres (3) obras de similar naturaleza y complejidad los últimos cinco (5) años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024) y detalles de los trabajos en marcha o bajo compromiso contractual.</p> <p>Naturaleza: Obras verticales de infraestructura, estas incluyen construcciones nuevas, remodelaciones, reemplazo y reconstrucción de edificios relacionados a la salud, escuelas, hoteles, centros comerciales, aeropuertos, centros penitenciarios, complejos de edificios (apartamentos, condominios, urbanizaciones) y edificios comerciales.</p> <p>Complejidad: Monto igual o mayor al 30% del valor de la oferta presentada.</p> <p>Es obligatorio adjuntar las actas de recepción final de proyectos de similar naturaleza ejecutados, las cuales reflejen inicio y fin de la misma. En caso de no contener la información antes expuesta, el oferente deberá remitir aclaraciones notariadas que complementen y permitan la verificación de la misma.</p>	
<p>El listado mínimo de equipos que deberá tener el oferente para ejecutar la obra serán:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 planta de emergencia de 15 kva • 1 equipo para soldar. • 1 camión de 4 ton de capacidad. • 1 compactadora manual. <p>Nota:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La omisión de algún equipo será motivo de descalificación inmediata. • Cada equipo deberá estar respaldado por su documento de propiedad o constancia de compromiso de renta. 	

CON AMOR,
ESPERANZA
Y ALEGRÍA



Handwritten signature or mark.

Criterio		Oferente												
<p>Contar con un ingeniero / arquitecto, con dos (2) años mínimo de experiencia general a fin a su carrera y al menos dos (2) proyectos como residente o administrador en obras cuya naturaleza sean equivalentes a la obra cotizada y con un tiempo de duración mayor o igual a tres (3) meses de duración.</p> <p>El oferente deberá presentar carta de compromiso firmada por el residente propuesto, expresando que, en caso de adjudicarse el proyecto, trabajará con el contratista y trabajará únicamente para este proyecto hasta su finalización.</p> <p>Se deberá presentar el CV completo y soportar la experiencia del personal clave ajuntando copia de actas, constancias o contratos laborales de los proyectos en los cuales ha trabajado como ingeniero residente. Estos documentos serán soporte para la contabilización del tiempo a evaluar y deberá reflejar el periodo en el cual se desempeñó en el cargo. Anexar a su CV títulos que permitan comprobar sus estudios.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ítem</th> <th>Nombre y breve descripción de Proyecto</th> <th>Fecha de Inicio (d/m/a)</th> <th>Fecha de Finalización (d/m/a)</th> <th>Duración</th> <th>Cargo oficial desempeñado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Ítem	Nombre y breve descripción de Proyecto	Fecha de Inicio (d/m/a)	Fecha de Finalización (d/m/a)	Duración	Cargo oficial desempeñado							
Ítem	Nombre y breve descripción de Proyecto	Fecha de Inicio (d/m/a)	Fecha de Finalización (d/m/a)	Duración	Cargo oficial desempeñado									
<p>En el caso de los oferentes que tengan contratos vigentes con el Ministerio de Salud, deberá adjuntar toda la información que demuestre el estado de avance y cumplimiento de los contratos, deberán presentar copia del último avalúo y programación física. Estos no deberán tener atraso mayor al 5% imputable a sí mismo.</p> <p>Para oferentes que hayan ejecutado proyectos con el Ministerio de Salud en los últimos cinco años (2020, 2021, 2022, 2023 y 2024), será requisito obligatorio, la presentación de las actas de recepción final de los mismos.</p>														
<p>Facturación promedio realizada en los últimos tres (3) años (2021, 2022 y 2023) por un monto igual o mayor al treinta por ciento (30%) del monto total de la oferta presentada.</p>														
<p>Deberá presentar fotocopias de Cartas de Líneas de Crédito, las que deberán ser cómo mínimo del treinta por ciento (30%) del monto total de la Oferta.</p>														
<p>Presentar las declaraciones anuales realizadas ante la Dirección General de Ingresos (DGI) de los años 2021, 2022 y 2023.</p>														
RESULTADOS		CUMPLE/NO CUMPLE												

-----Fin Enmienda No. 1 al Documento de Solicitud de Oferta de Obras-----