



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
Vamos Adelante!

Managua, 28 de marzo 2023
DGA-TIGG-1589-03-2023

**MINISTERIO DE SALUD
DIRECCIÓN GENERAL DIVISION DE ADQUISICIONES**

Dirección: Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios”, Costado Oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua.
Teléfono: 22894700 Ext 1426

SOLICITUD DE OFERTA DE SERVICIOS

Contratación Simplificada N°. CS-09-03-2023

“Alquiler de Terreno para Ubicación de Torres de Repetición (Cerro Arenales de Murra, Nueva Segovia)”

Señor:

Juan Isabel Ruiz Irias

Estimado Señor:

El Ministerio de Salud, a través de la presente y de conformidad con lo dispuesto en la ley 737 “Ley de contrataciones administrativas del sector público”, Arto. 91, y la Resolución Ministerial N°. 158-2023, invita a presentar oferta para el proceso de Contratación Simplificada N°. CS-09-03-2023 “Alquiler de Terreno para Ubicación de Torres de Repetición (Cerro Arenales de Murra, Nueva Segovia)”.

I.- Especificaciones técnicas

Requerimientos Técnicos solicitadas	Requerimientos técnicas ofertadas
Se requiere arrendar terreno para ubicar torre y caseta propiedad del MINSA en el cerro Arenales municipio de Murra del departamento de Nueva Segovia, para prestar servicios de repetición en zona remota.	

Se adjuntan Términos de Referencia para esta Contratación, en el ANEXO N° 1.

- Origen de los Fondos / Fuente de Financiamiento:** Esta adquisición será financiada con fondos Rentas del tesoro.
- Forma y Plazo límite para presentación de ofertas:**

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



CRISTIANA, SOCIALISTA,
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud “Dra. Concepción Palacios,
Costado oeste Colonia 1ero. de Mayo, Managua, Nicaragua.
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
VAMOS ADELANTE!

Las Ofertas deberán presentarse en físico en **Original y dos Copias**. La Oferta deberá ser firmada por el oferente propietario del bien inmueble o su personero legal debidamente acreditado.

Las ofertas deberán ser presentadas respectivamente complementando los formularios indicados y serán recibidas el día viernes, 31 de marzo de 2023 hasta las 10:00 a.m. en la oficina de la Dirección General de Adquisiciones del Ministerio de Salud.

c) **Moneda de la oferta y forma de pago:**

La Moneda de la oferta es **Córdobas**.

La Adjudicación será: **por la Oferta Total**

La Forma de Pago:

El pago será mensual transferido al SILAIS de Nueva Segovia, los que serán pagaderos en **CÓRDOBAS**, en un plazo no mayor de 30 días, una vez se dé por aceptado el servicio por un funcionario del SNC-MINSA central, Director General o Director de Operaciones cada mes. Para la formalización del pago el oferente deberá remitir factura original, Acta de recepción de los servicios y copia de contrato.

d) **Ofertas Alternativas:**

No se aceptarán ofertas alternativas. Entiéndase por ofertas alternativas; cuando un oferente presenta más de una oferta para un Servicio.

e) **Plazo:**

Doce (12) meses a partir de la firma del contrato, con cláusula de renovación hasta dos (2) periodos más.

f) **Lugar de entrega:**

UBICACION:

1. Cerro Arenales municipio de Murra del departamento de Nueva Segovia

g) **Periodo de validez de la oferta:**

Su oferta debe ser válida por un periodo mínimo de Noventa (90) días calendario, contados a partir de la fecha límite establecida para la recepción de la misma.

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!

 **FE.
FAMILIA
Y COMUNIDAD!**


CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios,
Costado oeste Colonia Iero. de Mayo, Managua, Nicaragua.
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni



h) **Contenido de la oferta:** Su oferta debe venir acompañada de los siguientes documentos:

1. Formulario de Presentación de Oferta de servicios. (incluido en esta Solicitud de Oferta).
2. Formulario de Precios (incluido en esta Solicitud de Oferta).
3. Declaración de Idoneidad en hoja simple (incluido en esta Solicitud de Oferta).
4. Copia Certificada por Notario Público de Escritura Pública de la Propiedad
5. Copia de Cédula de Identidad

i) **Metodología de evaluación: Metodología de evaluación:**

De conformidad a lo establecido en el Arto. 146, párrafo quinto, del Reglamento General de la Ley 737 "Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público", la valoración de las ofertas que se presenten se hará conforme a las condiciones de mercado, la oferta debe cumplir con el plazo de entrega, Términos de Referencia y con los requisitos sustanciales indicados en la solicitud de Oferta (**Examen Preliminar**); y **técnicos (Evaluación Técnica)**. El contratante Para efectos de evaluación utilizara la simbología: **C: Cumple, NC: No cumple**

Comparación de Precios:

Se compararán los precios que cumplan el 100% de las especificaciones técnicas solicitadas, por el Ministerio de Salud cumpliendo esto se procederá a la adjudicación del precio más bajo.

Nos reservamos el derecho de aumentar o disminuir la cantidad de los servicios en función de la disponibilidad presupuestaria o bien la NO adquisición de los Servicios según los intereses institucionales y prioridades de la misma.

j) El contratante publicará la adjudicación en el portal único de contratación: www.nicaraguacompra.gob.ni.

k) **Garantías requeridas para la formalización Contractual:**

Excepciones: No se requerirán: Garantía de Seriedad de Oferta, Garantía de Cumplimiento y Certificado del Proveedor del Estado, por la naturaleza del servicio.

l) **Relación Contractual:**

La relación contractual será formalizada mediante Contrato y/o Orden de Compra

m) **Validez del contrato:**

El contrato será válido por el período de doce (12) meses, renovable por dos períodos más.

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
VAMOS Adelante!

n) **Rescisión:** El Ministerio de Salud se reserva el derecho de rescindir el contrato, según lo contemplado en el Arto. 240 de la Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público y su Reglamento.

Atentamente,


Lic. Tania Isabel García González
Directora General División de Adquisiciones

(Circular stamp: Gobierno de Reconciliación y Unidad Nacional, El Pueblo, Presidente, División General de Adquisiciones)

cc: Exp. CS-09-03-2023/nrc

TOD@S JUNT@S, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!


**FE,
FAMILIA
Y COMUNIDAD!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, ¡SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios,
Costado oeste Colonia Iero. de Mayo, Managua, Nicaragua.
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni



FORMULARIO DE PRESENTACIÓN DE OFERTA

A: _____
Nombre de la Entidad

DE: _____
Nombre del Oferente

FECHA: _____

Yo, _____, me comprometo a cumplir con el objeto de esta oferta, de conformidad con los Requerimientos Técnicos señaladas en la solicitud con fecha _____, las que declaro conocer y aceptar en todas sus partes.

Ofrezco los servicios solicitados por un periodo de _____ meses y renovable hasta dos (2) años más por igual o menor plazo, con un precio mensual de C\$ _____ para un monto total de C\$ _____, dentro del cual está incluido: a) _____; b) _____ y c) _____, que la extensión ofrecida de mi propiedad es de _____ de ancho por _____ de largo, equivalente a _____ la cual se encuentra ubicada en _____

Esta oferta es válida por _____ días calendario.

Nombre:

Dirección:

Teléfono:

E-Mail:

FIRMA



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
Vamos Adelante!

FORMULARIO DE PRECIOS

Lote N°	Descripción del Local	Precio Total sin IVA incluido C\$
1		
	Monto Total C\$	

Validez de la Oferta:

Tiempo de Prestación de los Servicios:

Lugar de prestación de los Servicios:

firma, _____
Nombre del oferente



TOD@S JUNT@S, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!
CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!

 **FE,
FAMILIA
Y COMUNIDAD!**

CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción
Costado oeste Colonia Iero. de Mayo, Managua, I
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.mins



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2★23
TODOS JUNTOS VAMOS
adelante!

DECLARACIÓN DE IDONEIDAD

Yo, (Nombre de la persona natural), declaro que a la fecha de presentación de esta oferta no estoy afecto a impedimento alguno para participar en el procedimiento de contratación ni para contratar con el Estado, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 17 y 18 de la Ley 737, Ley de Contrataciones Administrativas del Sector Público; que conozco, acepto y me someto a los requerimientos de la Solicitud de Contratación Simplificada N°. CS-09-03-2023 “Alquiler de Terreno para Ubicación de Torres de Repetición (Cerro Arenales de Murra, Nueva Segovia)” enviada por el **Ministerio de Salud**, que soy responsable de la veracidad de los documentos e información que se presenta para efectos de procedimiento de selección y que conozco las sanciones contenidas en la Ley No. 737.

Nombre Completo:
Dirección:
Teléfono:
Fax:
E-Mail:



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FREMIE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud “Dra. Concepción Palacios”
Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua
PBX (503)22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
Vamos Adelante!

TÉRMINOS DE REFERENCIA:

“Alquiler de Terreno para Ubicación de Torres de Repetición (Cerro Arenales de Murra, Nueva Segovia)”

Managua, Nicaragua

Marzo 2023



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!

FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!

UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"
Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua
PBX (505)22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2★23
TODOS JUNTOS
Vamos Adelante!

1. INTRODUCCION:

El Ministerio de Salud de Nicaragua, crea en noviembre del 2016, al Sistema Nacional de Comunicación – MINSa (SNC-MINSa), como el sistema que asegura el cumplimiento de la misión de recepción y transmisión de información, de eventos relacionados con los desastres, emergencias médicas, vigilancia epidemiológica y alertas de salud pública, desde los sectores hacia la dirección superior del MINSa, mediante un sistema de radiocomunicación moderno, para facilitar la toma de decisiones oportunas, en beneficio de la población nicaragüense

2. JUSTIFICACION:

Con el propósito de establecer una red de comunicación del Ministerio de Salud, se ha planeado fortalecer y modernizar las comunicaciones mediante la instalación de radios comunicadores y el sistema de repetición e infraestructura digital. Para de esta manera asegurar servicios a los diferentes SILAIS, fortaleciéndose con un grupo de torres en los puntos críticos que permitan la propia comunicación entre las distintas unidades asistenciales, con la sede de cada SILAIS y de estas, a la sede central del Complejo Nacional de Salud Dra. Concepción Palacios.

3. OBJETIVOS.

OBJETIVO GENERAL:

Mantener el funcionamiento óptimo de la red de radiocomunicación del SNC-MINSa, para asegurar la comunicación desde los sectores hacia la dirección superior del MINSa, para facilitar la toma de decisiones oportunas.

OBJETIVOS ESPECIFICOS:

Mantener en funcionamiento la red de radios, de manera que se asegure la transmisión de los eventos establecidos para el SNC-MINSa.

Mantener en funcionamiento la red de repetidoras, de manera que se asegure la transmisión de los eventos establecidos para el SNC-MINSa.

4. REQUISITOS DEL SERVICIO

Se requiere arrendar bien inmueble para ubicar torre y caseta propiedad del MINSa en el cerro Arenales municipio de Murra departamento de Nueva Segovia, para prestar servicios de repetición en zona remota.

TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!
FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!
UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"
Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional
El Pueblo, Presidente!

2023
TODOS JUNTOS
Vamos Adelante!

5. UBICACION

Cerro Arenales municipio de Murra del departamento de Nueva Segovia

6. PLAZO

Doce (12) meses a partir de la firma del contrato, con cláusula de renovación hasta por dos periodos más y rescisión del mismo.

7. PAGO DE ARRENDAMIENTO

Se realizarán pagos mensuales.

8. FORMA DE PAGO

Pago mensual transferido al SILAIS de Nueva Segovia

9. ACEPTACION DEL SERVICIO

El pago se hará una vez se dé por aceptado el servicio por un funcionario del SNC-MINSA central, Director General o Director de Operaciones cada mes.



TODOS JUNTOS, VAMOS ADELANTE...!

FUERZA DE PUEBLO QUE VENCE...!

UNIDAD PARA LA PROSPERIDAD...!

CON DANIEL, EL FRENTE, EL PUEBLO PRESIDENTE...!



CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD

Complejo Nacional de Salud "Dra. Concepción Palacios"
Costado oeste Colonia Primero de Mayo, Managua, Nicaragua
PBX (505) 22647730 - 22647630 - Web www.minsa.gob.ni