

Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2010 :
AÑO DE LA
SOLIDARIDAD
Una Nicaragua Libre!

Managua, 18 de febrero de 2010
DA-RECM-0714-02-10

Ref.: Aclaraciones al Pliego de Bases y Condiciones
Acta de Homologación
LP-01-01-2010

SEÑORES OFERENTES

Sus Oficinas

Por este medio y en mi calidad de Presidente del Comité de Licitación, les notifico respuestas a las solicitudes de aclaraciones del proceso N° LP-01-01-2010 "Construcción Puesto de Salud El Triunfo, El Almendro"; dando así cumplimiento a lo que establece el Calendario de Contratación que cita que las solicitudes de aclaración deben responderse a más tardar el 23 de febrero del 2010.

De igual manera les remito copia íntegra del Acta de Homologación del Pliego de Bases y Condiciones del referido proceso.

1. Aclarar el punto IAO.5.3 de la sección II. (Datos de la Licitación) en donde se establece que la facturación promedio anual por construcción de obras deberá ser por un monto superior a los C\$ 10, 000,000.00 (Diez Millones de Córdoba) durante el periodo correspondiente a los últimos 3 años. ¿Esto se refiere a los tres años sumados o Diez millones por año?

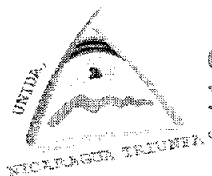
R. Los diez millones de córdobas se refieren al promedio obtenido de la facturación anual de los últimos tres años. Es decir, que el oferente debe presentar sus facturaciones anuales de los años 2007, 2008 y 2009; y el Comité de Licitación calculará el promedio de dichos datos (sumatoria dividida entre tres), el cual debe ser mayor a C\$ 10, 000,000.00.

2. ¿Cuál es la distancia del proyecto al banco de material selecto? Y ¿Cuál es el nombre del banco?

PODER
CIUDADANO
*Nicaragua
gana con Vos!*

Nicaragua en el Alba
CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Concepción Palacios" - PBX 22894700
www.minsa.gob.ni

1 / 7



R. Existen dos bancos de materiales uno ubicado en la comarca El Cascal a 5 km del proyecto y otro en la comarca Montevideo a 2 ½ km del proyecto. El costo de explotación del banco será acordado entre la alcaldía y el dueño del banco. Dichos costos serán asumidos por el oferente.

3. ¿Cuál es la distancia del proyecto al Basurero Municipal?

R. Se depositaran los escombros y otros materiales sobrantes en un botadero a 4 km del proyecto, esto será en coordinación con el Comité Municipal.

4. ¿De dónde se llevará el agua para la construcción del proyecto?

R. Existen dos ríos a 1 km cada uno llamados La Chiclera y La Belleza, del cual podrán sustraer el agua en verano, para la época de invierno podrán conectarse a la red municipal.

5. ¿Quién se encargará de demoler la losa existente en el terreno donde se construirá el Puesto de Salud?

R. La actividad de demolición de losa y andenes se anexará en preliminares como una actividad adicional "Demolición de losas y andenes", con una unidad de medida en "m²" y con la cantidad de 493.5 m²

6. ¿Dónde se conectará el Banco de Transformadores?

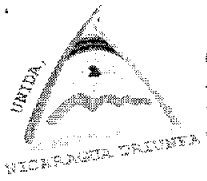
R. En los planos constructivos existe la colocación de un poste en el cual indica que ahí se instalará el transformador especificado en los alcances.

7. Definir la capacidad del transformador a instalar, esto es debido a que en los planos define un transformador con capacidad de 35 KVA, en los alcances aparece con una capacidad de 50 KVA y en las especificaciones técnicas de 75 KVA.

R. El transformador que se utilizará es el que se expone en los alcances, con capacidad de 50 KVA.

8. Definir de dónde se alimentará la luminaria exterior tipo cobra.

R. Se conectará desde el panel principal.



9. Solicitamos el detalle y las características de los materiales de los muebles tipo M-9 y M-10, cuyo modelo es definido como Modelo Bilma.

R. Se definirán como muebles del proyecto los modelos indicados en los planos, o similares.

10. Definir si el aluminio del cielo raso es prepintado.

R. El aluminio del cielo raso será pre pintado color blanco.

11. ¿A qué se refiere cuando mencionan estructura tipo Chicago o aluminio a pintarse mill finish?

R. El concepto mill finish quiere decir en su apariencia natural, este puede utilizarse en la estructura del cielo raso.

12. Se solicita el estudio de suelos del lugar, ¿o habrá que incluirlo en la oferta?

R. Todos los estudios correspondientes al proyecto serán asumidos por el contratista y avalados por la supervisión.

13. ¿Habrá que considerar un cerramiento para el proyecto y en qué ítem habrá que incluir su costo? Definir también de qué material se puede hacer.

R. En la actividad preliminares existe una actividad "Construcciones temporales", en la cual todo contratista deberá asumir las condiciones necesarias para garantizar la seguridad, de sus trabajadores y población alrededor.

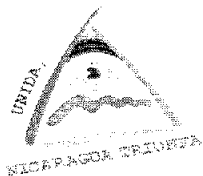
14. No está contemplado en el alcance la demolición de: 160 ml de andén; 80 m² de losa existente; y dos zapatas de concreto de las canchas de baloncesto.

R. La actividad de demolición de losa y andenes se anexará en preliminares como una actividad adicional "Demolición de losas y andenes", con una unidad de medida en "m²" y con la cantidad de 493.5 m²

15. Plano A-00 Favor definir lectura en el rótulo oficial.

R. La lectura del rotulo oficial se definirá una vez que se adjudique el proyecto.





Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2010 :
AÑO DE LA
SOLIDARIDAD
Viva Nicaragua Libre!

16. Plano A-01 El área de construcción es de 487.27 m². ¿Es la misma área en planos y alcances?

R. El área que presenta la lámina refiere al área de terrazas proyectadas.

17. Plano A-02 ¿Cuál es el material de relleno a usar : zapatas y base mejorada de viga asísmica y columnas?

R. Suelo cemento para zapatas proporción 1:10, para vigas asísmicas 1:8

18. Plano A-03 Favor Especificar la capacidad del transformador si es de 37.5 KVA. También no hay información de alcances y especificaciones, detalles de calle de acceso al sitio para diferenciar las excavaciones en suelo natural y rocoso.

R. El transformador que se utilizará es el que se expone en los alcances, con capacidad de 50 KVA. Adjunto detalle de calle constructivo de acceso. Considerar en sus ofertas excavación de suelo rocoso.

19. Plano A-04 En el ambiente 105 Clínica odontológica incluye el suministro e instalación de silla que aparece en dibujo. Favor especificar.

R. No se debe de incluir en los alcances la adquisición de la silla odontológica. Se considerara únicamente su drenaje y tomas correspondiente para su buen funcionamiento.

20. Plano A-16 La dimensión de Plycem es 2" x 2". Se propone cambiarlo a 2" x 4"

R. El supervisor estará encargado de aprobar cambios en los dimensionamientos de materiales según el vea conveniente.

21. En los alcances no se incluyen las demoliciones de andenes de concreto y losa de cancha existentes. Favor considerar esta actividad.

R. La actividad de demolición de losa y andenes se anexara en preliminares como una actividad adicional "Demolición de losas y andenes", con una unidad de medida en "m²" y con la cantidad de 493.5 m²

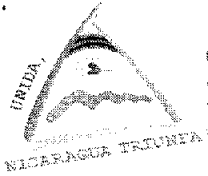
m

**PODER
CIUDADANO**
*Nicaragua
para con Vos!*

Nicaragua en el Alba
CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Concepción Palacios" - PBX 22894700
www.minsa.gob.ni





22. Sugerimos considerar un drenaje pluvial del bajante hacia fuera del sitio. Incluir dissipador.

R. Se anexara en la etapa "Obras exteriores", la actividad "Construcción de canal pluvial" con unidad de medida de metros lineales y con una cantidad de "35 ml", se adjunta detalle de canal pluvial.

23. Considerar azulejos liso para paredes de los baños en dimensiones 20 x 29.5 o 31.5, ya que el de 20 x 30 no se fabrica actualmente.

R. El contratista cotizara según lo especificado en los alcances de obras.

24. Favor modificar el cielo falso de 2" x 2" a 2" x 4"

R. El supervisor estará encargado de aprobar cambios en los dimensionamientos de materiales según el vea conveniente.

25. Se solicita definir cual transformador presupuestar el de 37.5 KVA, 50 KVA, 70 KVA.

R. El transformador que se utilizara es el que se expone en los alcances, con capacidad de 50 KVA

26. No se establece en los alcances de obras exteriores el área total de adoquinado.

R. Se incluirá el adoquinado desde la calle principal hacia Nueva Guinea. La cantidad nueva del adoquinado será de "440 m²". Se adjunta plano detalle de adoquinado y área a cubrir.

27. Favor definir los cortes en la calle, tanto en suelo natural como manto rocoso.

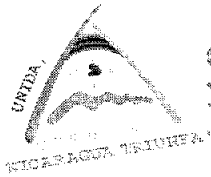
R. Se adjunta detalle de calle de acceso. Para los cortes de calle el contratista tendrá que replantear los niveles según los existentes; y los cortes los hará según detalles de planos.

28. Los costos de las pruebas de control de calidad serán asumidas por el Dueño o por el Constatista?

R. El contratista deberá asumir el costo y presentará las pruebas de calidad de los materiales a la supervisión dando así el aval para la aplicación de dichos materiales.

29. Si el banco de materiales es propiedad de la Alcaldía de El Almendro, favor presentar costos de derecho de explotación así como la distancia en que se encuentra éste.

5/7



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

El Pueblo, Presidente!

2010 :
AÑO DE LA
SOLIDARIDAD
Viva Nicaragua Libre!

R. Existen dos bancos de materiales, uno ubicado en la comarca El Cascal a 5 Km. del proyecto y otro en la comarca Montevideo a 2 ½ Km del proyecto. El costo de explotación del banco será acordado entre la Alcaldía y el dueño del banco. El banco es propiedad privada.

30. Favor confirmar la disposición por parte de la Alcaldía de El Almendro en cuanto a definir la ubicación del botadero para la evacuación de escombros del proyecto.

R. Se depositarán los escombros y otros materiales sobrantes en un botadero a 4 Km del proyecto, esto será en coordinación con el Comité Municipal.

31. Con relación a la etapa 110 Muebles de concreto y Carpintería fina: en las especificaciones técnicas se describen muebles de concreto enchapados en azulejos y puertas de madera roja, sin embargo los planos describen muebles de Mobiliario Aran, modelo Bilma con tops de Dural. Favor definir cuál de los dos detalles prevalecerá en la oferta.

R. Se definirán como muebles del proyecto los indicados en los planos.

32. En la visita al sitio se expuso que la calle de acceso al proyecto no aparece ni en los planos ni en el formato de oferta. Favor aclarar si estos alcances forman parte de la oferta.

R. Se incluirá el adoquinado desde la calle principal de Nueva Guinea. La cantidad nueva del adoquinado será de 440 m². Se adjunta detalle de adoquinado y área a cubrir.

33. Con relación a la obtención del agua potable, en la visita al sitio no se observó ningún tipo de infraestructura para la instalación de medidor de agua, ese rubro a quien le corresponderá asumirlo. En caso de que la respuesta sea al contratista, definir el punto de ubicación del punto de conexión.

R. El agua potable se conectará a la red municipal que pasa cerca de la alcantarilla existente ubicada frente a la carretera hacia Nueva Guinea. Esta actividad será coordinada con las autoridades pertinentes en el caso. El contratista asumirá el costo de dichos trámites.

34. En lo planos no aparece ningún BM, ¿Cuál será el punto de referencia para definir los NPT del edificio?

R. Los puntos vértices de los linderos del terreno serán los puntos de referencia para las terrazas. El NPT será el mismo nivel que se encuentra la losa existente de la cancha de baloncesto.

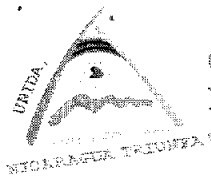
6/7

7

**PODER
CIUDADANO**
*Nicaragua
Gana con Vos!*

Nicaragua en el Alta
CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!

MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Concepción Palacios" - PBX 22894700
www.minsa.gob.ni



Gobierno de Reconciliación
y Unidad Nacional

al Pueblo, Presidente!

2010 :
AÑO DE LA
SOLIDARIDAD
UPra Nicaragua Libre!

35. Favor aclarar si el cielo raso Gypsum REG de ½ es Lamina Regular o Lamina MR. También deseamos saber si lleva según se dibuja en planos batea o gradas en el cielo raso. Existen diferencia al consultar los alcances y lo indicado en planos y especificaciones técnicas. ¿Cuáles prevalecerán?


R. Las láminas de Gypsum de ½ serán tipo MR. Se instalara el cielo de acuerdo a los niveles terminados según planos constructivos donde se indique diferencia de altura se considera grada.

36. Favor aclarar la referencia al cielo aluminio prepintado.

R. La estructura del cielo no necesariamente tiene que ser prepintada, los perfiles secundarios con cara al piso serán prepintados, color blanco.

Sin más que agregar, me despido agradeciendo su amable atención a la presente.

Atentamente,


Lic. Ramón E. Cortés Mayorga
Director División de Adquisiciones

☐ Ing. Francisco Román / DIDT
☐ Archivo / cmc

7/7


**PODER
CIUDADANO**
*Nicaragua
Gana con Vos!*

Nicaragua en el Alba
CRISTIANA, SOCIALISTA, SOLIDARIA!
MINISTERIO DE SALUD
Complejo Nacional de Salud "Concepción Palacios" - PEX 22894700
www.minsa.gob.ni